

单一来源采购专家论证意见表

时间：2026年10月26日

采购单位	阳泉市住房和城乡建设局
项目名称	阳泉市住宅专项维修资金专户银行存储及配套服务项目
拟定的供应商名称	中国建设银行股份有限公司阳泉分行
拟定的供应商地址	山西省阳泉市城区德胜街3号
项目概况	本项目为辖内住宅专项维修资金专户托管服务，服务内容包含维修资金专户开立与存续、业主分户账核算、资金收缴、退款划转、房屋过户资金变更、应急维修资金紧急拨付、日常对账、计息结息、票据管理、数据上传监管平台、线上业务对接、档案留存、审计配合、资金安全风险防控等全套专项金融服务。 住宅专项维修资金是全体业主的保障性生活公共资金，事关万千业主切身利益，对业务连续性、数据准确性、资金安全性、系统适配性、应急时效性有着极高的刚性要求，区别于普通对公存款及金融服务项目。
拟采用单一来源的原因	目前，阳泉市维修资金管理系统由中国建设银行股份有限公司阳泉分行提供支持，根据省住建厅要求，阳泉市已完成了维修资金管理系统与省智慧物业管理平台的对接，实现了数据共享。目前已完成全流程系统适配、数据接口开发、业务模块联调，实现资金数据实时同步、业务线上办结、台账自动更新、计息精准核算。根据维修资金管理模式现状，只能选择建行阳泉市分行作为专户管理银行。原因如下：①系统深度绑定，业务架构具有不可替代性；②存量数据体量庞大，迁移风险极高，无法中断业务；③专属服务体系成熟，其他供应商不具备承接能力；④更换供应商成本极高，经济性与可行性严重不足。 综上所述，该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款的规定，拟定单一来源供应商为中国建设银行股份有限公司阳泉分行。
专家论证意见	该资金属于经济适用房保障性生活公共资金，业务连续性强，资金安全要求高，系统适配性强，应急时效要求极高。 现有维修资金管理系统已与中国建行阳泉分行对接，更换成本高昂，经论证，同意该项目采用单一来源采购方式。 拟定唯一供应商为中国建设银行股份有限公司阳泉分行。 专家姓名：杨静 工作单位：华阳房地产 职称：高级经济师 联系电话：15835312228